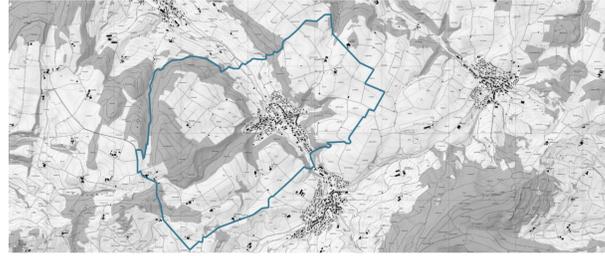




# Bauzonenplan gemäss § 15 BauG

1:2'500

Entwurf | Vorprüfung / Mitwirkung | 2. Vorprüfung | Öffentliche Auflage | Gemeindeversammlung | Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung: von 11.01.2021 bis 14.02.2021

Vorprüfungsbericht vom: 30.04.2024

Öffentlich aufgelegt: von ... bis ...

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: .....

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk: .....

## PLANAR

RAUMENTWICKLUNG

Projekt: HEL02  
Datum: 24. Juni 2024  
Erstellt / Geprüft: MF & SP & FS / AM & FS  
Format: 59 x 84  
Grundlage: AGIS: Oktober 2020, AV: Juni 2024  
Datei: HEL02\_PLA\_Nutzungsplanung.aprx

### Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung**
- DK1 Dorfkernzone 1
  - DK2 Dorfkernzone 2
  - WA Wohnzone A 2 Geschosse
  - WB Wohnzone B 2 Geschosse
  - ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - SpB Spezialzone Bachaue
  - G Grünzone

- Überlagerte Zonen**
- Gestaltungsplanpflicht

- Überlagerte Schutzzonen**
- Gewässerraumzone gemäss BNO § 22
  - Hochwassergefahrenzone Stufe 1 (HWZ1)
  - Hochwassergefahrenzone Stufe 2 (HWZ2)

- Schutzobjekte**
- Gebäude mit kommunalem Substanzschutz
  - Kulturobjekt
  - Baumgruppen, Einzelbäume

### Orientierungsinhalt

- Von der Genehmigung ausgenommen, bis auf Weiteres gelten der Bauzonen- bzw. der Kulturlandplan vom 14. Dezember 1990
- Gewerbezone Sägerei
- Gemeindegrenze
- Bauzongrenze
- Waldareal
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Gewässerraumzone (ausserhalb Baugebiet)
- Grundwasserschutzzonen
- S1
- S2
- S3
- Aargauer Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Hochspannungsleitungen

