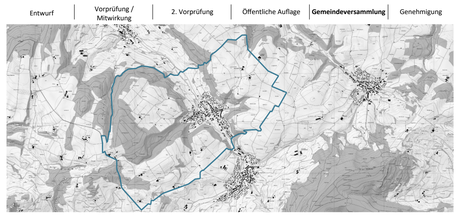
Gemeinde Hellikon
Kanton Aargau

Stand: 14. März 2025

Kulturlandplan - Änderungsplan

1:5'000

Entwurf	Vorprüfung / Mitwirkung	2. Vorprüfung	Öffentliche Auflage	**Gemeindeversammlung**	Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt:	HEL.02
Datum:	14. März 2025
Erstellt / Geprüft:	MF & SP & FS / AM & PB
Format:	980 x 740
Grundlage:	AV-Daten: Juni 2024
Datei:	HEL02_PLA_Nutzungsplanung.aprx

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung

- Landwirtschaftszone

Schutzzonen

Naturschutzzonen

- M – Magerwiese
- Fr – Fromentalwiese
- NM – Naturschutzzone mit Mehrfachfunktion
- EW – Extensive Weide
- R – Riedzone

Überlagerte Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone mit Siedlungsei
- Nährstoffpufferzone - neu
- Naturschutzzone im Wald - neu
- Gewässerraumzone gemäss BNO § 22 - neu
- Freihaltezone Hochwasser FHZ- neu

Schutzobjekte

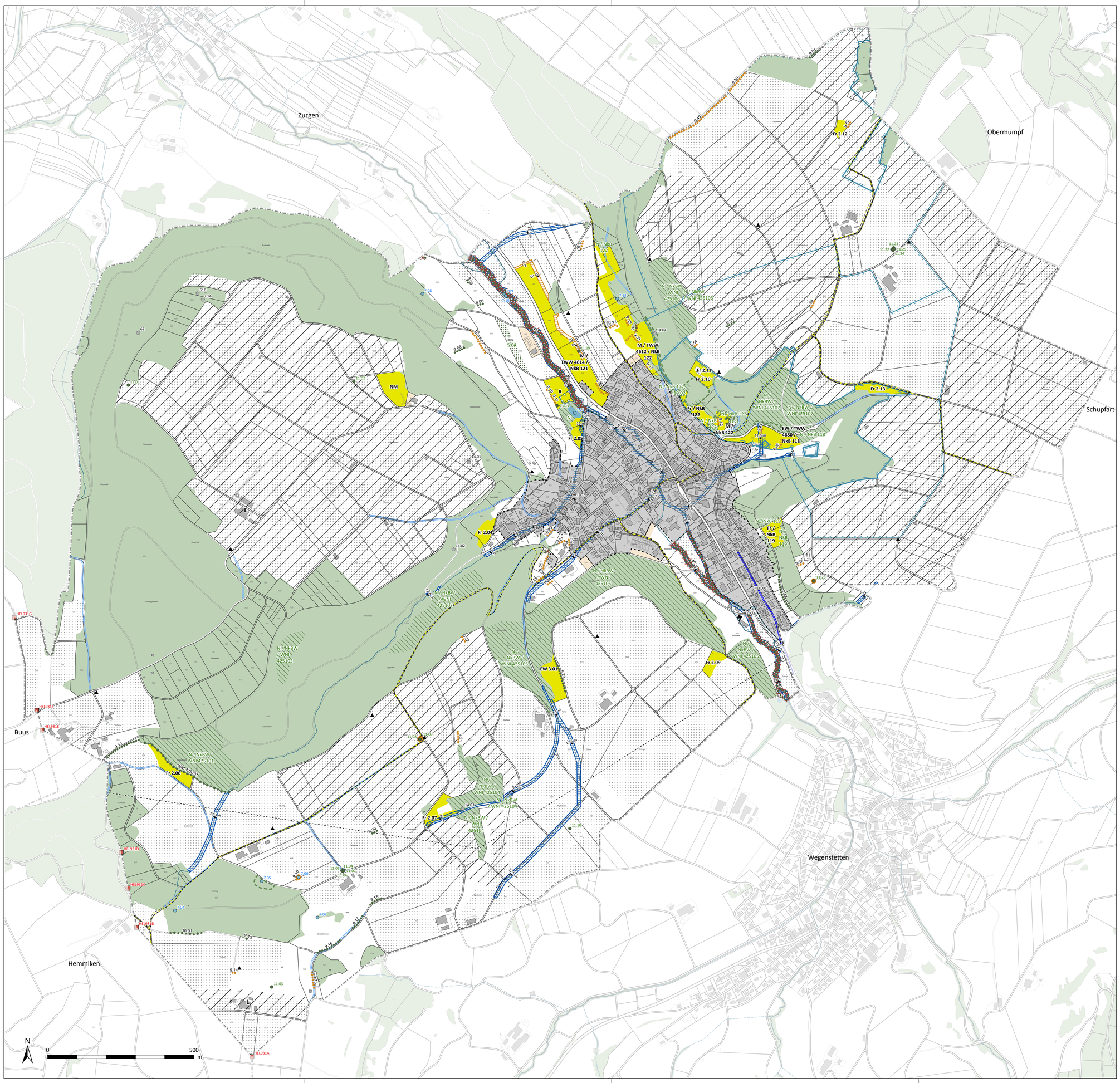
- Hecken, Feldgehölz, Bachbestockung - neu
- Hecken, Feldgehölz, Bachbestockung - Änderung / Anpassung
- Hecken, Feldgehölz, Bachbestockung - Aufgehoben
- Geschützer Waldrand - neu
- Hochstammobstgärten - neu
- Baumgruppen, Einzelbäume - neu
- Baumgruppen, Einzelbäume - Änderung / Anpassung
- Geologische Objekte - neu
- Kulturobjekt- neu
- Weiher - neu
- Weiher - Änderung / Anpassung

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Bauzonen
- Waldareal
- Pflegevetragsflächen
- Fruchtfolgeflächen
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Gewässerraumzone (innerhalb Baugebiet)

Grundwasserschutzzonen

- S1
- S2
- S3
- Aargauer Wanderwege
- Hochspannungsleitungen
- Aussichtspunkte
- Kantonale Denkmalschutzobjekte

Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)

- lokale Bedeutung mit Substanz
- regionale Bedeutung mit Substanz