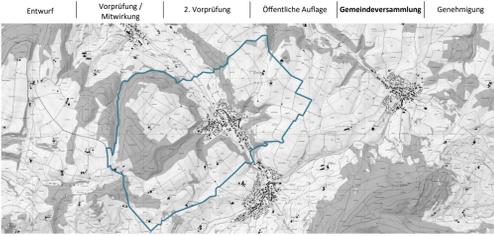




Kulturlandplan gemäss § 15 BauG

1:5'000



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung: von 11.01.2021 bis 14.02.2021

Vorprüfungsbericht vom: 30.04.2024

Öffentlich aufgelegt: von 19.08.2024 bis 20.09.2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindeammann:
Der Gemeindegrossrat:

Genehmigungsvermerk:



Projekt: HEL02
Datum: 24. Februar 2025
Erstellt / Geprüft: MF & SP & FS / AM & FB
Format: 980 x 740
Grundlage: AV-Daten: Juni 2024
Datei: HEL02_PLA_Nutzungsplanung.aprx

Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung**
 - Landwirtschaftszone
- Schutzzonen**
 - Naturschutzzonen**
 - M Magerwiese
 - Fr Fromentalwiese
 - NM Naturschutzzone mit Mehrfachfunktion
 - EW Extensive Weide
 - R Riedzone
 - Überlagerte Schutzzonen**
 - Landschaftsschutzzone mit Siedlungszielen
 - Nährstoffpufferzone
 - Naturschutzzone im Wald
 - Gewässerraumzone gemäss BNO § 22
 - Freihaltezone Hochwasser FHZ
 - Schutzobjekte**
 - Hecken, Feldgehölz, Bachbestockung
 - Geschützter Waldrand
 - Hochstammobstgärten
 - Baumgruppe, Einzelbäume
 - Kulturobjekt
 - Geologische Objekte
 - Weilher

Orientierungsinhalt

- Von der Genehmigung ausgenommen, bis auf Weiteres gelten der Bauzonen- bzw. der Kulturlandplan vom 14. Dezember 1990
- Gemeindegrenze
- Bauzongrenze
- Bauzonen
- Waldareal
- Pflegevertragsflächen
- Fruchtfolgeflächen
- Bachbestockung gemäss Natur- und Landschaftsinventar
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Gewässerraumzone (innerhalb Baugebiet)
- Grundwasserschutzzonen**
 - S1
 - S2
 - S3
- Hochspannungsleitungen
- Aargauer Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Aussichtspunkte
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)
 - lokale Bedeutung mit Substanz
 - regionale Bedeutung mit Substanz

