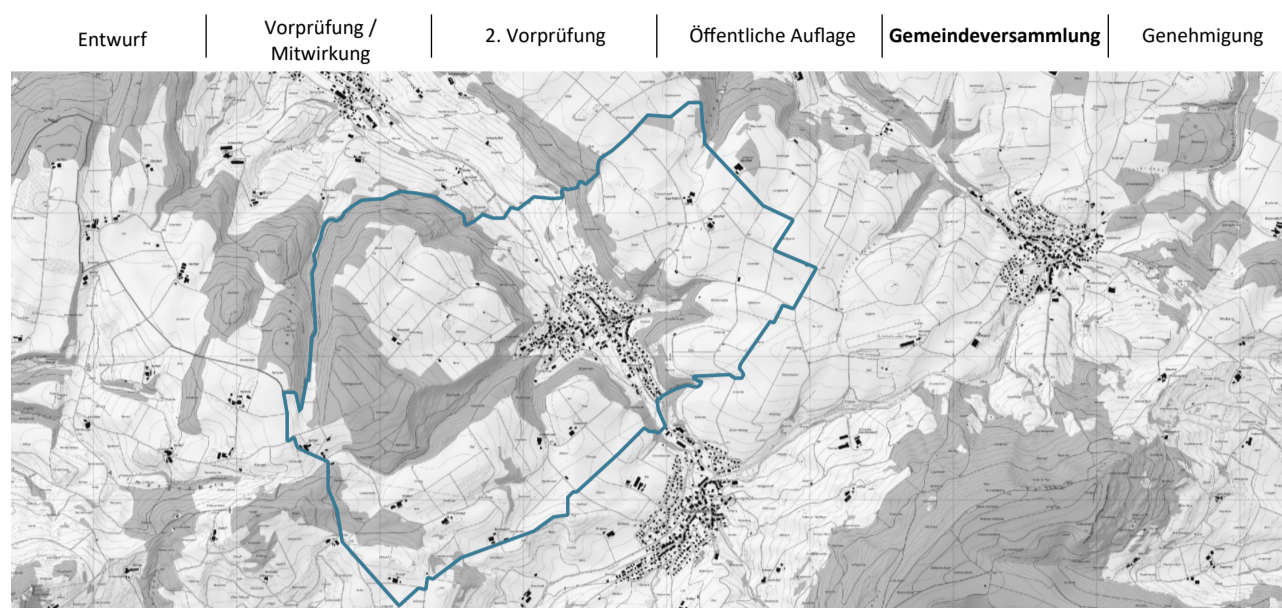




Kulturlandplan gemäss § 15 BauG

1:5'000



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung: von 11.01.2021 bis 14.02.2021

Vorprüfungsbericht vom: 30.04.2024

Öffentlich aufgelegt: von 19.08.2024 bis 20.09.2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindeammann:
Der Gemeindegrossrat:

Genehmigungsvermerk:



Projekt: HEL02
Datum: 24. Februar 2025
Erstellt / Geprüft: MF & SP & FS / AM & FB
Format: 980 x 740
Grundlage: AV-Daten: Juni 2024
Datei: HEL02_PLA_Nutzungsplanung.aprx

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung
Landwirtschaftszone

Schutzzonen
Naturschutzzonen

- M Magerwiese
- Fr Fromentalwiese
- NM Naturschutzzone mit Mehrfachfunktion
- EW Extensive Weide
- R Riedzone

Überlagerte Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone mit Siedlungszielen
- Nährstoffpufferzone
- Naturschutzzone im Wald
- Gewässerraumzone gemäss BNO § 22
- Freihaltezone Hochwasser FHZ

Schutzobjekte

- Hecken, Feldgehölz, Bachbestockung
- Geschützter Waldrand
- Hochstammobstgärten
- Baumgruppe, Einzelbäume
- Kulturobjekt
- Geologische Objekte
- Weilher

Orientierungsinhalt

Von der Genehmigung ausgenommen, bis auf Weiteres gelten der Bauzonen- bzw. der Kulturlandplan vom 14. Dezember 1990

- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Bauzonen
- Waldareal
- Pflegevertragsflächen
- Fruchtfolgeflächen
- Bachbestockung gemäss Natur- und Landschaftsinventar
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Gewässerraumzone (innerhalb Baugebiet)
- Grundwasserschutzzonen S1, S2, S3
- Hochspannungsleitungen
- Aargauer Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Aussichtspunkte
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS) lokale Bedeutung mit Substanz, regionale Bedeutung mit Substanz

