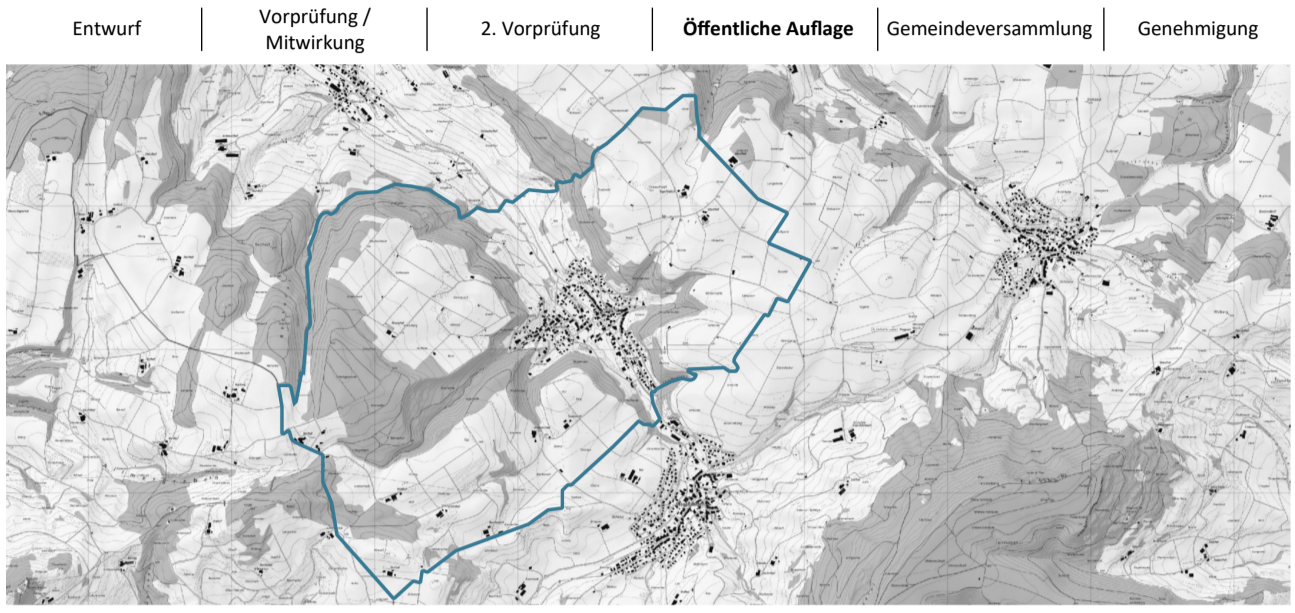


# Bauzonenplan - Änderungsplan

1:2'500



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

**PLANAR**  
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: HEL02  
Datum: 24. Juni 2024  
Erstellt / Geprüft: MF & SP & FS / AM & PB  
Format: 59 x 84  
Grundlage: AGIS: Oktober 2020, AV: Juni 2024  
Datei: HEL02\_PLA\_Nutzungsplanung.aprx

## Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung**
- DK1 Dorfkernzone 1
  - DK2 Dorfkernzone 2
  - WA Wohnzone A 2 Geschosse
  - WB Wohnzone B 2 Geschosse
  - ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - SpB Spezialzone Bachaue
  - G Grünzone
  - Nichteinzonung, wird der Landwirtschaftszone zugewiesen

## Überlagerte Zonen

- Gestaltungsplanpflicht - neu
- Gewässerraumzone gemäss BNO § 22
- Hochwassergefahrzone Stufe 1 (HWZ1) - neu
- Hochwassergefahrzone Stufe 2 (HWZ2) - neu

## Schutzobjekte

- Gebäude mit kommunalem Substanzschutz - neu
- Kulturobjekt - neu
- Baumgruppen, Einzelbäume - neu

## Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Waldareal
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Gewässerraumzone (ausserhalb Baugebiet)
- Grundwasserschutz zonen**
- S1
- S2
- 3
- Aargauer Wanderwege
- Hochspannungsleitungen
- Kantonale Denkmalschutzobjekte

