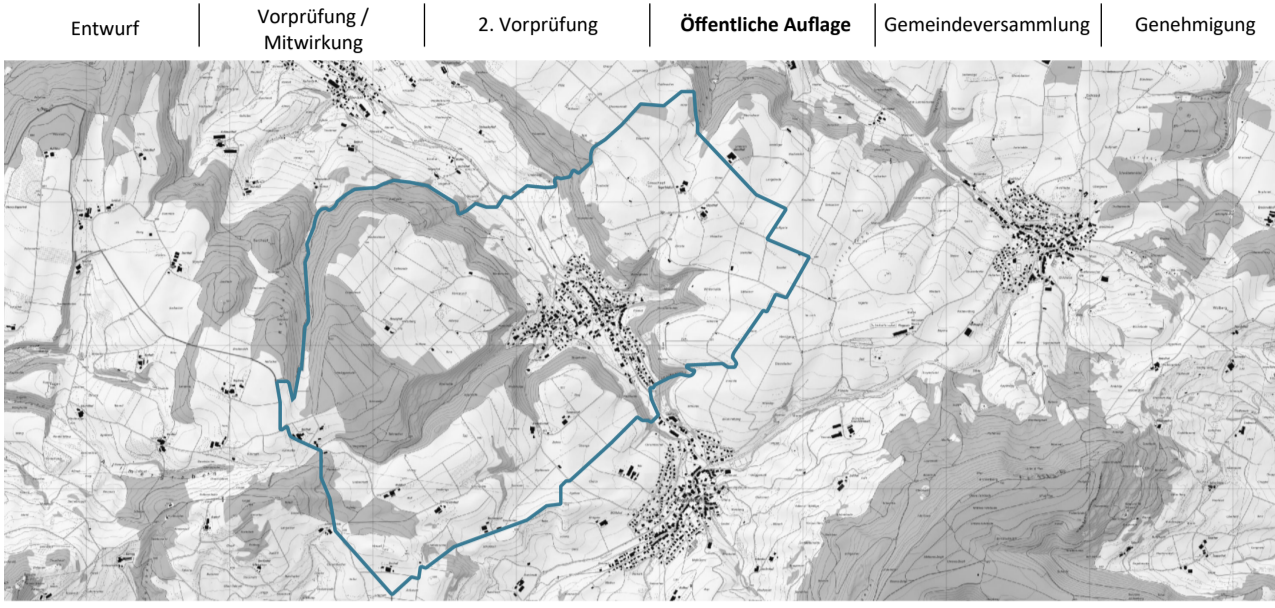


# Kulturlandplan - Änderungsplan

1:5'000



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch



Projekt: HEL.02  
Datum: 24. Juni 2024  
Erstellt / Geprüft: MF & SP & FS / AM & FB  
Format: 980 x 740  
Grundlage: AV-Daten: Juni 2024  
Datei: HEL02\_PLA\_Nutzungsplanung.aprx

## Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung**
  - Landwirtschaftszone
- Schutzzonen**
  - Naturschutzzonen
    - M Magerwiese
    - Fr Fromentalwiese
    - NM Naturschutzzone mit Mehrfachfunktion
    - EW Extensive Weide
    - R Riedzone
  - Überlagerte Schutzzonen
    - Landschaftsschutzzone mit Siedlungsziel
    - Nährstoffpufferzone - neu
    - Naturschutzzone im Wald - neu
    - Gewässerraumzone gemäss BNO § 22 - neu
    - Freihaltezone Hochwasser FHZ - neu
- Schutzobjekte**
  - Hecken, Feldgehölz, Bachbestockung - neu
  - Hecken, Feldgehölz, Bachbestockung - Änderung / Anpassung
  - Hecken, Feldgehölz, Bachbestockung - Aufgehoben
  - Geschützter Waldrand - neu
  - Hochstammobstgärten - neu
  - Baumgruppen, Einzelbäume - neu
  - Baumgruppen, Einzelbäume - Änderung / Anpassung
  - Geologische Objekte - neu
  - Kulturobjekt - neu
  - Weiler - neu
  - Weiler - Änderung / Anpassung

## Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Bauzonen
- Waldareal
- Pflegevertragsflächen
- Fruchtfolgeflächen
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Gewässerraumzone (innerhalb Baugebiet)
- Grundwasserschutzzonen
  - S1
  - S2
  - S3
- Aargauer Wanderwege
- Hochspannungsleitungen
- Aussichtspunkte
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)
  - lokale Bedeutung mit Substanz
  - regionale Bedeutung mit Substanz

