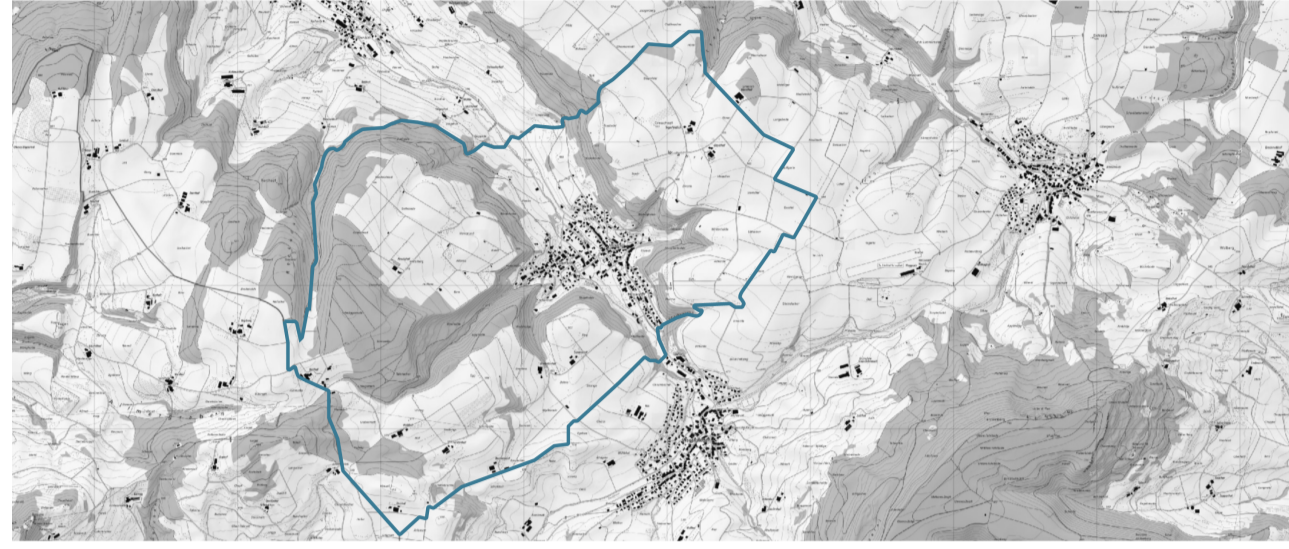




Bauzonenplan gemäss § 15 BauG

1:2'500

Entwurf | Vorprüfung / Mitwirkung | 2. Vorprüfung | Öffentliche Auflage | **Gemeindeversammlung** | Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung: von 11.01.2021 bis 14.02.2021

Vorprüfungsbericht vom: 30.04.2024

Öffentlich aufgelegt: von 19.08.2024 bis 20.09.2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk:

Projekt: HEL02
Datum: 14. März 2025
Erstellt / Geprüft: MF & SP & FS / AM & FS
Format: 59 x 84
Grundlage: AGIS: Oktober 2020, AV: Juni 2024
Datei: HEL02_PLA_Nutzungsplanung.aprx



Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung**
- DK1 Dorfkernzone 1
 - DK2 Dorfkernzone 2
 - WA Wohnzone A 2 Geschosse
 - WB Wohnzone B 2 Geschosse
 - ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - SpB Spezialzone Bachaue
 - G Grünzone

Überlagerte Zonen

- Gestaltungsplanpflicht

Überlagerte Schutzzonen

- Gewässerraumzone gemäss BNO § 22
- Hochwassergefahrenzone Stufe 1 (HWZ1)
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2 (HWZ2)

Schutzobjekte

- Gebäude mit kommunalem Substanzschutz
- Kulturobjekt
- Baumgruppen, Einzelbäume

Orientierungsinhalt

- Von der Genehmigung ausgenommen, bis auf Weiteres gelten der Bauzonen- bzw. der Kulturlandplan vom 14. Dezember 1990
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Waldareal
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Gewässerraumzone (ausserhalb Baugebiet)
- Grundwasserschutzzonen**
- S1
- S2
- S3
- Aargauer Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Hochspannungsleitungen

